**18.02.2022 г**

**Ответы на вопросы к вебинару в части процедуры ТЦА проектов в рамках ПП № 87 от 02.02.2022 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вопрос** | **Ответ** |
|  | Проектируем объект «Техническое перевооружение мазутной котельной с установкой резервных угольных котлов». Проект подразумевает установку резервных угольных котлов в соседнем производственном здании в границах одного участка, мазутное хозяйство и котлы остаются в запасе, мощность котельной не изменяется. Несущие конструкции здания, в котором планируется установка угольных котлов, не затрагиваются. Расчетная СЗЗ котельной не выходит за пределы отведенного земельного участка. К техническому перевооружению относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.  В связи с вышесказанным, возможно ли проведение ТЦА по такому проекту либо требуется менять название проекта (на реконструкцию либо строительство)?  Требуется ли проведение государственной технической экспертизы такого проекта (техническое перевооружение)? | Постановлением Правительства РФ от 02.02.20222 № 87 утверждены Правила проведения технологического и ценового аудита объектов, включённых в проект, предусматривающий **строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры**.  Согласно [Приказу Минэнерго России от 30.06.2003 г. № 281 «СО 153-34.20.118-2003 Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем»](kodeks://link/d?nd=1200045669&prevdoc=468362328&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DC0K7) Понятие техническое перевооружение включает комплекс работ на действующих объектах по повышению их технико-экономического уровня, **состоящий в замене морально и физически устаревшего оборудования.**  **Данным проектом замена оборудования не предусмотрена, соответственно отсутствует вид работ, подпадающих по определение технического перевооружения.**  [Постановлением Правительства РФ от 26.12.2015 г. N 1451 "О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры"](kodeks://link/d?nd=420327379&prevdoc=493737751&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006580IP) введено понятие **модернизация объекта коммунальной инфраструктуры** - реализация мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта коммунальной инфраструктуры, в том числе путем замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, входящего в состав объекта коммунальной инфраструктуры, современным, более производительным оборудованием. **Модернизация объекта коммунальной инфраструктуры может осуществляться в ходе его реконструкции.**  Следует рассмотреть установку резервных угольных котлов в соседнем производственном здании в границах одного участка к реконструкции, или к модернизации (как частный вид реконструкции).  **Согласно пункту 2 части 3\_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации[[1]](#footnote-1) проведение государственной экспертизы для данного объекта является обязательным.** |
|  | В случае планируемого получения финансирования Фондом мероприятий с выполнением «под ключ» (разработка проектной документации и СМР в рамках единого контракта) какой набор документов будет достаточен для ТЦА?  Достаточно ли расширенной ПЗ с описанием основных технических решений без углубления до стадии «П», т.е. исключая генплан объекта, сводный план коммуникаций, расчёт выбросов, аэродинамические и гидравлические расчёты, архитектурно-строительные чертежи и т.д.? | Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование определены пунктами 16-18 раздела 5 Правил проведения ТЦА объектов, включенных в проект предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87[[2]](#footnote-2). |
| Достаточно ли укрупнённого расчёта стоимости объекта с применением сборников НЦС без предоставления локальных смет? | В соответствии подпунктом «л» п. 18 Правил проведения ТЦА обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, должно содержать:  - обоснование предполагаемой (предельной) стоимости;  - обоснование метода определения сметной стоимости;  - обоснование выбора укрупненных нормативов цены строительства и объектов-аналогов;  - укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в РТМ (использованной для расчета НЦС), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной РТМ.  Таким образом, предоставление локальных смет может потребоваться лишь в случае включения в расчет стоимости затрат, не учтенных показателями НЦС, и при невозможности их расчета на основании данных объектов-аналогов. |
| При планировании проекта «под ключ» нет возможности предоставить материалы в объёме, соответствующем стадии «П», без разработанного проекта. | Правила проведения ТЦА не предусматривают предоставление материалов в объеме, соответствующем стадии «П» для объектов, проектная документация которых не разработана. |
|  | В соответствии с п. 3 порядка проведения ТЦА (приложение к правилам финансирования), Технологический и ценовой аудит проекта проводится организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Наша (Республиканская) Госэкспертиза также оказывает данную услугу. Значит нам достаточно пройти ТЦА в Управлении Госэкспертизы Якутии? | В соответствии с п. 3 Правил проведения ТЦА, аудит проводится государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства,** уполномоченным на проведение государственной проектной документации и результатов инженерных изысканий, т.е. ФАУ «Главгосэкспертиза России». Управлении Госэкспертизы Якутии подведомственно субъекту, а не ФОИВ. |
|  | Проведена экспертиза ПСД в 2018г. На текущий момент стоимость по ПСД существенно ниже рынка.  Для прохождения ТЦА применены сметы с актуализированными ценами и спецификациями.  Можно ли применять для формирования Цены Контракта на реализацию Объекта цену с ТЦА? | Начальная (максимальная) цена контракта определяется заказчиком строительства **на основании положительного заключения государственной экспертизы и утвержденной проектной документации** в порядке, установленном статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567.  Предметом ТЦА является экспертная оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об объектах-аналогах.  Предполагаемая (предельная) стоимость, определенная в рамках проведения ТЦА, для формирования НМЦК не применима. |
|  | Имеется уже разработанная рабочая документация (стадия P, стадия проект не разрабатывался), экспертиза не проводилась. Необходимо ли прикладывать его к документам заявки на проведение технологического и ценового аудита? | Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование определены пунктами 16-18 раздела 5 Правил проведения ТЦА.  Рабочую документацию представлять для проведения ТЦА не нужно. |
|  | Как возможно пройти ТЦА до получения положительного заключения сметной экспертизы? | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 получение положительного заключения экспертизы до проведения ТЦА не является обязательным. |
|  | Подавать документы на ТЦА можно в любой филиал Госэкспертизы (для Тюмени ближайшие это Екатеринбург и Омск) или только в Москве? | ФАУ «Главгосэкспертиза России» реализован принцип централизации.  При этом документы в целях проведения технологического и ценового аудита представляются в форме электронных документов на электронный ресурс Учреждения, а при наличии в документах сведений, составляющих государственную тайну, - на бумажном носителе (пункт 5 Правил проведения ТЦА). |
|  | Если подразумевается перекладка тепловых магистралей, которая не требует наличие проекта, обязательна ли госэкспертиза и в каком направлении? | Согласно пункту 2 части 3\_4 ГрК РФ государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации для объектов, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения. |
|  | При проведении проектов модернизации или реконструкции систем теплоснабжения для объектов 3 или 4 класса опасности разрешено проводить проекты без прохождения государственной экспертизы.  Можно ли будет проводить ТЦА на основании укрупненных сводносметных расчетов по объектам-аналогам? | При определении стоимости необходимо учитывать показатели НЦС, соответствующие конструктивным решениям и видам работ принятым проектным решениям, так как согласно пункту 33.1 статьи 1 ГрК РФ, НЦС - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.  В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для обоснования инвестиций (капитальных вложений), отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в отделе 2 соответствующего сборника НЦС, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в соответствующий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов-аналогов, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.  Следует отметить, что согласно пункту 3 Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр показатель разрабатывается и применяется для определения стоимости нового строительства. |
|  | Как будет осуществлена процедура прохождения аудита, если на руках заявителя имеется рабочая документация (стадия Р) проектных решений по предполагаемой реконструкции? | Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование определены пунктами 16-18 раздела 5 Правил проведения ТЦА.  Рабочую документацию представлять для проведения ТЦА не нужно. |
|  | Имеется ПД и РД можно ли применить их в качестве обосновывающих документов? | Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование определены пунктами 16-18 раздела 5 Правил проведения ТЦА.  Рабочую документацию представлять для проведения ТЦА не нужно. |
|  | Есть утвержденные НЦС от 2021 года на тепловые сети. Текущие цены из-за роста металла на трубы в 1,5 - 2 раза выше, чем в 21 году. НСЦ 2022 года еще нет. В расчете как обосновать реальную цену? | При определении стоимости необходимо учитывать показатели НЦС, соответствующие конструктивным решениям и видам работ принятым проектным решениям, так как согласно пункту 33.1 статьи 1 ГрК РФ, НЦС - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.  В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для обоснования инвестиций (капитальных вложений), отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в отделе 2 соответствующего сборника НЦС, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в соответствующий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов-аналогов, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.  Следует отметить, что согласно пункту 3 Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр показатель разрабатывается и применяется для определения стоимости нового строительства.  При определение предполагаемой (предельной) стоимости с применением показателей НЦС учет реальной стоимости материальных ресурсов нормативно не регламентирован. |
|  | Заказчик заплатил за ПСД, получил положительное заключение, при загрузке на ТЦА направляет все те же разделы. Появляются замечания от ФАУ «ГГЭ», которые требуют подготовить обоснования, что в принципе правомерно в соответствии с ПП по ТЦА.  Для ответов и подготовки обоснования требуется заключить договор с организацией, которая может подготовить данную документацию. Госкомпаниям и МО необходима процедура заключения такого контракта плюс еще выполнение. Проходит срок ответов на замечания.  Есть ли возможность упростить процедуру для таких объектов, которые уже получили положительное заключение госэкспертизы региона? | Срок проведения услуги ТЦА установлен пунктом 9 Правил проведения ТЦА.  В случае непредставления корректировки материалов в установленный срок Учреждением будет подготовлено отрицательное заключение.  Для получения положительного заключения следует направить документацию на ТЦА повторно. |
|  | Каким образом регламентируется обоснование цен на объекты, планируемые к строительству в 2024+ гг., с учетом фактического роста цен на 150-180% в год? | В рамках проведения ТЦА не устанавливается процедура оценки фактического роста стоимости объектов, планируемых к строительству в 2024+ гг., с учетом фактического роста цен. |
|  | Если в ходе прохождения ТЦА выявлены замечания к проектной документации, при этом есть положительное заключение госэкспертизы и экологической экспертизы. Внесение изменений ПД влечет повторное прохождение госэкспертизы. Как быть в этом случае? | В случае если выявлены нарушения установленных требований следует выполнить корректировку проектной документации, с дальнейшим повторным представлением на ГЭЭ и ГЭ. |
|  | В наличии ПСД на реконструкцию объекта. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Стоимость рассчитана в ценах 4 кв.2020 года.  Вопрос: можно ли выходить на прохождение ТЦА?  Стоимость проекта необходимо пересчитывать в цены 2022 года? | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 получение положительного заключения экспертизы до проведения ТЦА не является обязательным.  Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование определены пунктами 16-18 раздела 5 Правил проведения ТЦА.  Требований к уровню цен расчета предельной стоимости в Постановлении нет. |
|  | При обосновании цены по проекту аналогу какой перечень документов будет достаточен для обоснования? | При определении предполагаемой (предельной) стоимости строительства объектов капитального строительства с использованием данных объектов-аналогов комплект документов должен содержать материалы, обосновывающими принятые объекты-аналоги, а именно:   * документально подтвержденными сведениями о реализации Объекта-аналога в схожих с рассматриваемым объектом климатических, геологических и сейсмических условиях. При выборе Объекта-аналога должно быть обеспечено максимальное совпадений характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с Объектом-аналогом, по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям; * положительным заключением государственной экспертизы проектной документации Объекта-аналога (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства); * сметной документацией Объекта-аналога (в том числе ССРСС), объектными сметными расчетами (далее – ОСР), локальными сметными расчетами (далее – ЛСР); * документально оформленным технико-экономическим сравнением Объекта-аналога с рассматриваемым объектом (с обязательным указанием способа проведения работ); * прочие документы. |
|  | Какая стоимость прохождения повторного ТЦА? | За проведение повторного ТЦА взимается плата в размере 30 % размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на дату представления документов для проведения технологического и ценового аудита. |
|  | Насколько для реконструкции инженерных коммуникаций необходимо для ТЦА ПБ и ООС? | Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование определены пунктами 16-18 раздела 5 Правил проведения ТЦА. |
|  | Может ли ФАУ «ГГЭ» при проведении ТЦА одновременно пройти (по отдельному договору) госэкспертизу проектной документации с выдачей заключения? | Требования к выбору организации по проведению государственной экспертизы установлены пунктом 2-б (абзац 2, 8) Положения О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.  При этом сообщаем, что проведение экспертизы и ТЦА считаем целесообразно проводить последовательно. |
|  | Показатели НЦС применимы исключительно для нового строительства. Что делать если не новое строительство, а реконструкция, как обосновывать цену? | В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для обоснования инвестиций (капитальных вложений), отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в отделе 2 соответствующего сборника НЦС, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в соответствующий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов-аналогов, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. |
|  | В ходе предварительной заявки в ТЦА есть замечания к обоснованности выбора места объекта (выбор места не обоснован). При этом объект (очистные сооружения) имеет историческое размещение. Проектом предусмотрена реконструкция, а не строительство. Как исправить замечания? | Следует представить обоснование размещения со ссылкой на историческое размещение и ТЗ. |
|  | Если договор на проектирование с тех.заданием заключался до момента выхода типовых форм ТЗ. Как сейчас устранить замечания к форме ТЗ? | Путём внесения изменений в ТЗ. |
|  | Кто имеет право готовить обоснование для ТЦА? СРО требуется? | Согласно требований Правил проведения ТЦА представление СРО для проведения ТЦА не требуется.  Идентификационные сведения об исполнителе следует представлять в объеме требований пункта 4-а Правил проведения ТЦА. |
|  | Насколько для реконструкции инженерных коммуникаций необходимо для ТЦА ПБ и ООС? | Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование определены пунктами 16-18 раздела 5 Правил проведения ТЦА. |
|  | В настоящее время ПСД на проект отсутствует, соответственно госэкспертиза не проводилась. В проект можно включить затраты на экспертизу и ТЦА (по постановлению 87). Как определить затраты на экспертизу? | Согласно пункту 171 (в) Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр  В главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость затрат на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (Постановление от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Включение в главу 12 ССР затрат на проведение ТЦА предусмотренного Постановление Правительства РФ № 87 от 02.02.2022 «О предоставлении государственной корпорацией - фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в положение о правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» нормативно не регламентировано.  Затраты на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий регламентировано Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». |
|  | При обосновании цены по проекту аналогу, какой перечень документов будет достаточен для обоснования? | При определении предполагаемой (предельной) стоимости строительства объектов капитального строительства с использованием данных объектов-аналогов комплект документов должен содержать материалы, обосновывающими принятые объекты-аналоги, а именно:   * документально подтвержденными сведениями о реализации Объекта-аналога в схожих с рассматриваемым объектом климатических, геологических и сейсмических условиях. При выборе Объекта-аналога должно быть обеспечено максимальное совпадений характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с Объектом-аналогом, по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям; * положительным заключением государственной экспертизы проектной документации Объекта-аналога (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства); * сметной документацией Объекта-аналога (в том числе ССРСС), объектными сметными расчетами (далее – ОСР), локальными сметными расчетами (далее – ЛСР); * документально оформленным технико-экономическим сравнением Объекта-аналога с рассматриваемым объектом (с обязательным указанием способа проведения работ);   прочие документы. |
|  | Указаны ПОС и ПОД как проекты, а не перечни мероприятий, т.е. их надо предоставлять в объеме проектной документации? | Согласно пункту 18 Правил проведения ТЦА Материалы, подтверждающие решения, содержащиеся в задании на проектирование, в части ПОС и ПОД должны содержать проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости), содержащий:  - перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу);  - перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений; |
|  | На какой НЦС ссылаться не для нового строительства, а для реконструкции тепловых сетей или котельных? | В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для обоснования инвестиций (капитальных вложений), отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в отделе 2 соответствующего сборника НЦС, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в соответствующий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов-аналогов, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. |
|  | Имеется 20-30 мелких объектов реконструкции теплосетей в границах одного муниципального образования. Капитальные затраты 2-7 млн. руб. каждый. Можно ли их объединить в один титул для проведения ТЦА и попасть под критерии ПП87? | Определения и требования к проекту определены в п. 2 и 7 Правил предоставления государственной корпорацией – фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных Постановление № 87. |
|  | Где брать объекты - аналоги? | Данные об объектах-аналогах размещены:  1. в реестре экономически-эффективной проектной документации, опубликованный на сайте Минстроя РФ.  2. в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства». |
|  | Что делать тем, кто получил уже положительное заключение ПСД в случае отрицательного заключения ТЦА | В случае если выявлены нарушения установленных требований технических регламентов, следует выполнить корректировку проектной документации с дальнейшим повторным представлением на государственную экспертизу и повторным представлением на ТЦА. |
|  | Суть обоснования того или иного проекта - это основной смысл разработки и актуализации схем теплоснабжения. ТЦА дублирует эту работу? | Согласно пункту 10 Правил проведения ТЦА предметом технологического и ценового аудита является экспертная оценка:  а) обоснованности и необходимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства (с учетом комплексности подхода) при модернизации (в случае, если модернизация связана со строительством, реконструкцией) коммунальной инфраструктуры, в рамках которой планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства;  б) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;  в) оптимальности выбора основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;  г) обоснованности выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;  д) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, реконструкции для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию;  е) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;  ж) достаточности и оптимальности сроков и этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства. |

1. Далее – ГрК РФ [↑](#footnote-ref-1)
2. далее – Правила проведения ТЦА [↑](#footnote-ref-2)